



## LOUIS-MARIE PIRON DES TERRAINS AUX PARCOURS

**Le patron et fondateur de Thomas & Piron, le plus grand groupe de construction et de promotion immobilière en Belgique, est un grand passionné de golf. Nous l'avons rencontré.**

### *Comment est né le groupe Thomas & Piron ?*

En 1974, dans le petit village d'Our dans les Ardennes, nous avons entrepris avec mon ami Charles Thomas, la rénovation d'une maison. Puis, nous avons décidé de nous investir dans cette activité et, deux ans plus tard, nous avons créé Thomas & Piron.

### *Et ensuite ?*

Nous avons développé progressivement nos activités de construction et de rénovation dans une zone stratégique située entre Bruxelles, Liège et Luxembourg. Puis en 1990, nous avons créé une filiale à Luxembourg et, en 1999, Thomas & Piron International. Aujourd'hui, nous sommes présents dans de nombreux pays et le groupe compte plus de 1.500 collaborateurs.

### *Le Luxembourg a-t-il été un tremplin ?*

Lors de notre implantation, ce pays présentait un potentiel indéniable. Dans notre secteur d'activité, tout s'est accéléré il y a une quinzaine d'années. Nous réalisons actuellement 25% de notre activité au Luxembourg avec notamment un très grand projet en ville : « Les jardins de Luxembourg ». En 2008, nous avons acheté les terrains en pleine crise pour un montant très important et beaucoup pensaient qu'il s'agissait d'une folie ! Aujourd'hui, c'est certainement le plus beau projet de vente et de réalisation haut de gamme que j'ai pu mettre en place à Luxembourg.

### *Vous avez été élu « manager de l'année 2014 » en Belgique.*

#### *Que ressentez-vous ?*

Lorsque la société ou moi-même reçoivent une distinction, c'est toujours une vraie reconnaissance pour notre travail. D'une part, ceci entretient notre réputation et notre image de marque, et d'autre part cela couronne le professionnalisme de toutes nos équipes.

### *Le golf et le business font-ils bon ménage ?*

En ce qui nous concerne, cela peut être très lié. En effet, en 2000, nous avons gagné un concours à Essaouira au Maroc pour un projet de 500 hectares : il s'agissait du Domaine de Mogador ! Nous avons développé l'ensemble du chantier : le Golf dessiné par Gary Player puis le développement des résidences et de l'hôtel Sofitel. Ceci fut une grande expérience.

### *Depuis quand jouez-vous au golf ?*

J'ai débuté il y a vingt ans avec mon épouse lors d'un séjour au Club Med à Da Balaia. Nous avons suivi une semaine de stage et nous avons été charmés. Nous avons ensuite eu la chance de pouvoir devenir membres

au Golf Club du Château Royal d'Ardenne et depuis lors, nous jouons régulièrement.

### *Que vous apporte le golf sur le plan personnel ?*

C'est une remise en question permanente. Chaque erreur est punie immédiatement. J'essaie d'y remédier avec mon pro de toujours, Pierre Delmas. Deux fois par an, nous partons à l'étranger pour faire un stage et pour découvrir de nouveaux parcours. Le golf est aussi pour moi un moment privilégié de partage et de convivialité.

### *Vous jouez beaucoup à l'étranger ?*

Mon activité ne permet pas de jouer très souvent donc je ne pars jamais loin d'un parcours de golf. J'adore découvrir de nouveaux terrains. Je participe également chaque année au « Presidents Trophy », une rencontre opposant vingt Présidents belges et français. Ce match est l'occasion de jouer de superbes parcours, de rencontrer de nouvelles personnes et de se challenger.

### *Quel est votre parcours préféré au Luxembourg ?*

Le Kikuoka, pour son tracé et la qualité de son entretien.

### *Et à l'étranger ?*

En Belgique, le Royal Ardenne et le Zoute. Et parmi tant d'autres, j'ai un grand faible pour Ballybunion en Irlande ainsi qu'Al Maaden à Marrakech et Mogador à Essaouira.

### *Quel est le club que vous préférez dans votre sac ?*

Le fer 7 : c'est le club que je maîtrise le mieux pour

### *Et pour terminer, votre rêve de golfeur ?*

Jouer à Augusta ! ■ **Arnaud Leballeur**