

MOYSE DARGAA

Administrateur-délégué des « Jardins de Luxembourg », le plus grand projet immobilier résidentiel au Grand-Duché, ce jeune Liégeois de 42 ans, diplômé d'HEC est devenu un vrai passionné de golf !

Moyse, tout d'abord, connais-tu Fairways ?

Oui, bien sûr, c'est la bible des golfeurs du Luxembourg !

Comment as-tu découvert le golf ?

C'était en 2007 lors de vacances en Espagne. Je cherchais à découvrir une nouvelle activité relaxante.

Et alors ?

En fait de me relaxer, ce sport m'a tout de suite piqué au vif. C'est devenu un véritable hobby. J'ai démarré en allant seul au practice, puis j'ai pris des leçons au Kikuoka pour passer ma carte verte en 2008. Ensuite, je suis devenu membre du Kikuoka en 2009.

Quel est maintenant ton hcp ?

Je suis descendu à 19,8 en trois saisons. J'aimerais progresser plus vite mais mon travail me prend énormément de temps.

A ce propos, peux-tu nous parler des Jardins de Luxembourg ?

Il s'agit du plus grand chantier en cours au Luxembourg et certainement un des plus grands en centre-ville au niveau européen : 10 hectares, 100 000 m² de constructions et 35 000 m² d'espaces verts, le tout sur l'ancien site de la laiterie Luxlait.

Il s'agit réellement de réhabiliter et de dynamiser un quartier complet de Luxembourg-Ville tout en respectant les contraintes actuelles d'écologie et de développement durable.

La taille exceptionnelle de ce chantier fait que le projet s'achèvera en 2020.

Notre force est que ce projet est piloté par une équipe de professionnels depuis le Luxembourg. Nous avons donc une vraie sensibilité locale sur la façon de manager le projet et également un fort soutien des autorités qui voient en celui-ci un nouveau pôle humain et commercial dans la ville.

Quelles sont les caractéristiques de ce projet ?

Il s'agit réellement de constructions sur mesure. Chaque unité est pensée et réalisée selon les goûts du client. Une de nos parcelles baptisée « Trilogy » comprendra même des prestations telles que piscine intérieure, fitness, et... simulateur de golf !



Les Jardins de Luxembourg parrainent d'ailleurs un tournoi de golf depuis l'an dernier ?

Oui, nous sommes le sponsortitre du JDL Golf Trophy. Ce partenariat est pour nous un très bon vecteur d'image. L'image de qualité et d'excellence du golf cadre parfaitement avec notre projet d'envergure.

Le golf est donc pour toi un environnement privilégié pour les affaires ?

Au début, je ne le voyais pas comme cela, mais effectivement il y a une grande communauté de décideurs qui jouent au golf. Même si le but premier sur un parcours n'est pas de travailler, il est indéniable que les rencontres et les discussions y sont très fréquentes et surtout s'opèrent dans un cadre décontracté et informel.

Quel est ton parcours préféré ?

Le Kikuoka, pour sa beauté, sa difficulté et surtout parce que ce parcours t'oblige à te concentrer en permanence.

Et à l'étranger ?

Le Four Seasons Anahita à l'île Maurice. Tracé, environnement et service cinq étoiles : un vrai paradis !

Quel est ton club préféré ?

Le driver ! C'est le club qui t'oblige à maîtriser ta technique. Frapper fort n'est pas toujours un gage de succès.

Ton rêve de golfeur ?

Devenir handicap à un chiffre au plus vite. ■ **Arnaud Leballeur**